

IV.
Práva a povinnosti z nájmu bytu

1. Nájomca sa zaväzuje, že v prenajatom byte všetky drobné opravy súvisiace s jeho užívaním a obvyklé udržiavacie práce si zabezpečí sám a na vlastné náklady.
2. Nájomca nemá právo dať predmetný byt do podnájmu inému.
3. Nájomca je povinný odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil v byte sám alebo osoby s ním bývajúce. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo závady odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu a nájom zrušiť okamžite. K okamžitému zrušeniu nájmu dôjde tiež, ak sa nevykoná jedna platba nájomného alebo úhrady za poskytované služby zo strany nájomcu.
4. Zároveň prenajímateľ týmto zakazuje nájomcom vešanie a sušenie akéhokoľvek prádla na balkóne.

V.
Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy o nájme môžu sa uskutočniť len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Pokiaľ táto zmluva o nájme neobsahuje bližšie ustanovenia, vzťahujú sa na tento zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Účastníci sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, po jej prečítaní súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na oboch jej vyhotoveniach.

V Sveržove dňa 31 JAN. 2011

Prenajímateľ: Obec Sveržov



v zast. Pavol Ceľuch, starosta obce

Nájomca : Ján Tipul

